



# Notice d'entretien et de nettoyage

Edition 06/2014

# **1. Nettoyage et entretien**

## **❖ Extrait de la norme Française NFP 24-204-2 DTU 37.2**

### **« Notice d'entretien et de maintenance »**

L'entretien et la maintenance de toute menuiserie étant une nécessité vis-à-vis de son aspect et de son comportement, une notice devra être fournie par le menuisier au maître d'ouvrage précisant ces recommandations.

Sauf dispositions particulières indiquées dans la notice d'entretien, les spécifications d'entretien et de maintenance sont celles indiquées dans la norme XP P 28-002-3 (DTU 33.1 partie 3 : entretien- maintenance).

## **❖ Extrait de la norme Française XP P 28-002-3 DTU 33.1**

### Paragraphe 4 « **entretien et maintenance** »

#### **4.1 Prescription générale**

La durabilité des menuiseries et des façades nécessite qu'elles soient normalement entretenues et que leur usage soit conforme à leur destination.

Les travaux d'entretien et de maintenance doivent être en vigueur ainsi que les règles de l'art en la matière.

#### **1.1 Quelques conseils :**

Vous ne devez pas utiliser :

- Les outils à bords vifs, tels que des couteaux, spatules en métal, laine d'acier, la face abrasive d'une éponge de ménage, etc... qui détériorent la surface.
- Les produits d'entretien ou dissolvants, tels que diluants pour laque cellulosique, dissolvants pour vernis à ongles, etc ... qui causent des dommages durables sur les surfaces des éléments.

#### **1.2 Bien nettoyer et entretenir vos fenêtres :**

Les profilés de fenêtre en aluminium ont une surface lisse et relativement insensible à la salissure. Elles sont ainsi faciles à nettoyer et à entretenir, mais vous devez suivre quelques conseils utiles :

Quand vous nettoyez vos vitres, vous pouvez nettoyer les cadres de vos fenêtres en aluminium par la même occasion. La salissure habituelle peut être facilement nettoyée avec de l'eau savonneuse (produit à vitre). Ceci est valable pour les cadres de fenêtres anodisés et laqués.

## Les surfaces en Aluminium Anodisées

Elles doivent être soumises à un premier nettoyage de base. Après ce traitement de base, le nettoyage comme décrit ci-dessus est suffisant. Dans un environnement très pollué, nous vous conseillons de traiter les surfaces aluminium environ deux fois par an avec un nettoyant pour aluminium anodisé (type ALMECO94\*, Alméco GR\*, Alméco Protect \*)

Les surfaces aluminium doivent être protégées contre le calcaire et les éclaboussures de mortier, surtout durant la période de construction. De telles salissures laisseraient des taches claires qui ne pourraient être enlevées ultérieurement.

Pour cela, nous recommandons de coller un film plastique spécial sur les surfaces avant les travaux de construction ou de ravalement extérieur et de laver immédiatement les éventuelles éclaboussures.

## Les surfaces en Aluminium Laquées.

Elles sont à traiter de la même manière que la laque de votre voiture. Nous avons décrit ci-dessus le nettoyage courant. Selon le degré de salissure, vous devez, deux fois par an environ, traiter ces surfaces avec une « cire a voiture ». En cas de salissure très forte, vous pouvez vous servir de « Polish pour voiture ». Sinon utiliser un détergent neutre dilué à 10% (type L50-1\*)

*\*Produits de la société HENKEL : Produits de nettoyages pour l'aluminium.*

Fréquences des nettoyages :

- **4 fois par an** en milieu urbain
- **2 fois par an** en milieu rural
- **Tout les deux mois** ou plus en milieu industriel ou en bord de mer.



**En aucun cas, vous ne devez traiter vos fenêtres avec un produit à récurer abrasif. Ne pas non plus utiliser des produits frottant ou grattant comme une éponge en acier. Ne nettoyez jamais des profils laqués avec des dissolvants ou autres diluants, le laquage risque de se dissoudre ou de se ternir irrémédiablement.**

## **2. Maintenance :**

En dehors du nettoyage et de l'entretien normal, chaque année, vous devriez soumettre vos éléments aluminium, à une « petite inspection ».

Celle-ci prolonge la durée de vie et maintient le confort d'utilisation des éléments.

### **2.1 Nettoyage des fentes d'écoulement des eaux**

#### **Châssis à Frappe**



A l'aide d'un aspirateur, enlevez la poussière et les salissures de l'espace entre les joints et la face extérieur des dormant.

Pour nettoyer les fentes d'écoulement des eaux qui sont bouchées (1) vous pouvez utiliser une petite tige en bois ou en plastique.

La vérification de la propreté des fentes d'écoulement des eaux doit être faite au moins 2 fois par an et notamment à l'automne.

#### **Châssis coulissant**



A l'aide d'un aspirateur, enlevez la poussière et les salissures des rails de guidage du dessous des cadres.

### **2.2 Vérifier et silicuner les joints**




Pulvériser (ou enduire) les joints de battements avec un produit siliconé (produit d'entretien pour joints). Ceci les maintient souples et évite qu'ils ne deviennent collants.


A cette occasion, vérifier tous les joints pour prévenir d'éventuelles détériorations.

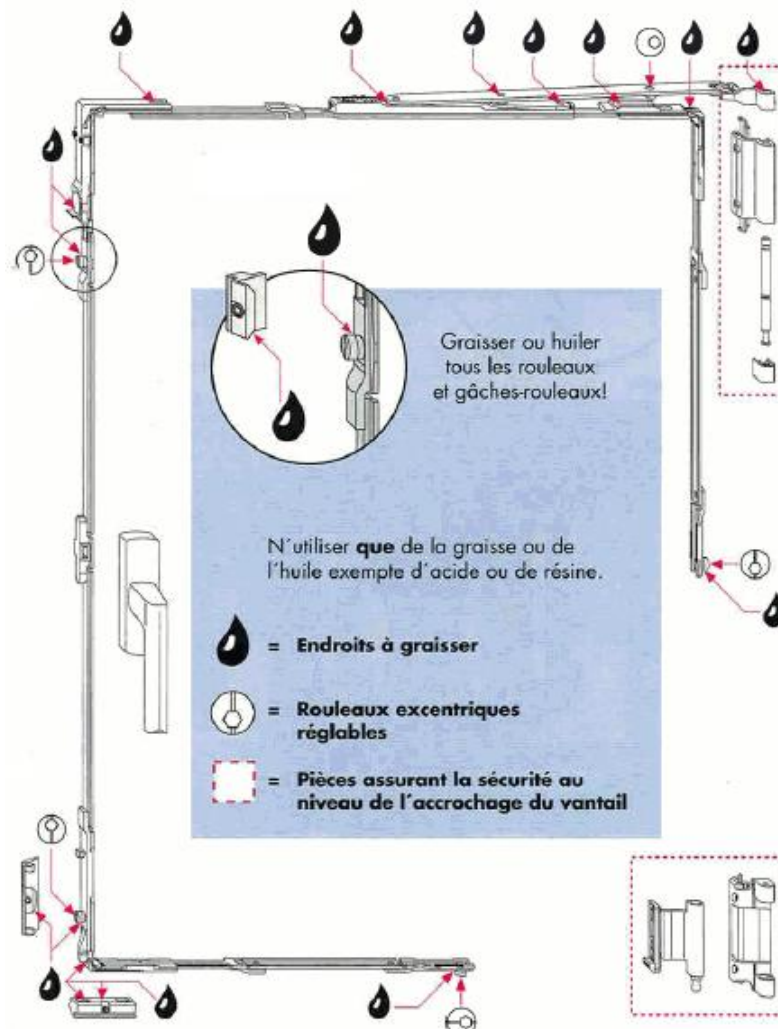
## 2.3 Maintenance des ferrures

Vos fenêtres / porte-fenêtres sont équipées de ferrures de qualité. Afin que le bon fonctionnement des ferrures reste intact, les instructions d'entretien ci-dessous doivent être exécutées au moins **une fois par an** :

Graisser ou huiler toutes les pièces en friction ainsi que les points de verrouillages (  )

De plus, il est recommandé pour conserver la qualité de la surface des pièces de respecter les mesures suivantes :

- 1) **N'utiliser que** de la graisse ou de l'huile exempte d'acide ou de résine (type VKB 1/1 SKF, SRP/WYNN'S ou similaire).
- 2) Contrôler les pièces d'accrochages du vantail, assurant la sécurité (  ) et, au besoin, faire changer les vis ou les pièces en cas d'usure.
- 3) Au cas où les paumelles de vos fenêtres ne seraient pas recouvertes de capuchons, s'assurer, en particulier, que l'axe du palier du haut a été bien enserré par le bas, jusqu'à la butée.
- 4) Nettoyer vos fenêtres **en n'utilisant que** des produits doux, à PH neutre, sous forme diluée. N'utiliser en aucun cas de produit d'entretien ou à récurer agressif, à base d'acide, ceux-ci pouvant attaquer le revêtement anti corrosion des pièces.
- 5) Traiter les surfaces des fermetures, après nettoyage, avec de l'huile exempte de silicone ou d'acide (ex : de l'huile de machine à coudre).





**Attention !!!** Les travaux suivants ne doivent être exécutés **que par un professionnel** :

- Le remplacement de pièces de ferrure
- Le décrochage ou l'accrochage du vantail
- Le réglage des pièces, particulièrement le palier d'angle, la fiche d'angle et les compas.

#### **2.4 Maintenance des portes**

Pour les serrures de portes : il faut graisser le pêne dormant (1) et le pêne demi-tour (2) de la serrure en fonction des nécessités.



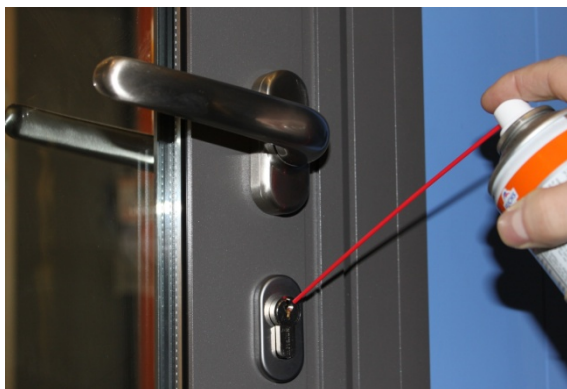
Avant le graissage :

- Verrouiller la serrure de la porte pour faire sortir le pêne.

Après le graissage :

- Déverrouiller la serrure de la
- porte pour faire rentrer le pêne.

Graissage du cylindre : utiliser exclusivement de la poudre de graphite.





### 3. Aérer correctement :

#### **pour éviter les détériorations causées par l'humidité**

La bonne étanchéité de vos fenêtres INSTALLUX® réduit l'échange d'air entre l'extérieur et l'intérieur.

Dans votre logement, il y a un certain nombre de sources d'humidité :

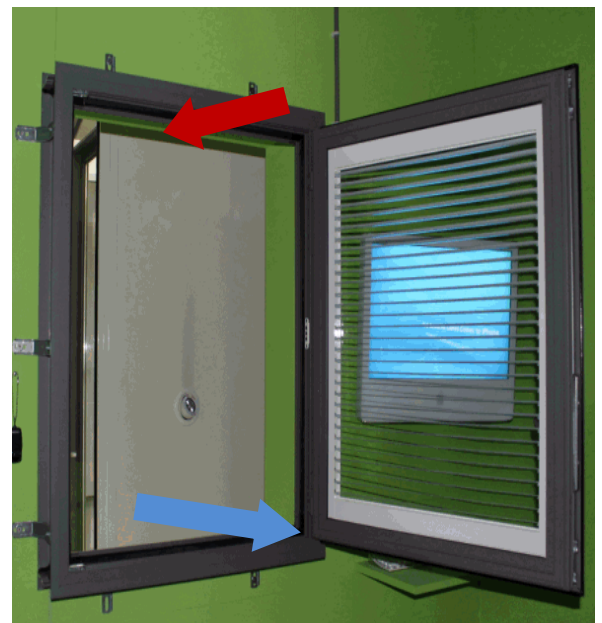
- Dans la cuisine et dans la salle de bain, il y a de la vapeur d'eau.
- Les plantes d'appartement comme nous mêmes, dégageons continuellement de l'humidité.

L'humidité ambiante dans les logements se dépose spécialement au niveau des fenêtres, sous forme d'eau de condensation. Cette humidité peut être la cause de murs humides, tâches d'humidité, formation de moisissure et dégradation des enduits.

- Au cours d'une journée, aérez le plus souvent possible en fonction de l'utilisation et ce pendant une durée de cinq minutes au minium.
- Evitez des aérations permanentes pendant la période de chauffe.  
Ces aérations momentanées ne consomment que très peu d'énergie de chauffage, mais elles permettent un remplacement efficace de l'air ambiant humide de la pièce. A nouveau, l'humidité ambiante atteint un niveau normal.



Brève aération momentanée



Aération permanente en dehors des périodes de chauffe uniquement.

## 4. Compatibilité des produits chimiques avec l'aluminium Anodisé ou Laqué

PRODUITS	ALUMINIUM ANODISE	ALUMINIUM LAQUE		
		Début de l'attaque	Perte de brillance	Détrempe du film
<b>SOLVANTS</b>				
Acétone	Pas d' attaque	Quelques miutes	~ 50 %	Film détrempe
Alcool à bruler	Pas d' attaque	48 heures	Pas de perte	Aucune détrempe
Dioxanne	Pas d' attaque	Immédiatement	Non mesurable	Film détruit
Essence	Pas d' attaque	Pas d' attaque	Pas de perte	Aucune détrempe
Ethanol concentré	Pas d' attaque	Pas d' attaque	Pas de perte	Aucune détrempe
Ethanol dénaturé	Pas d' attaque	Pas d' attaque	Pas de perte	Aucune détrempe
Méthyléthylcétone	Pas d' attaque	Quelques minutes	~ 50 %	Film détrempe
Pétrole désarmonisé	Pas d' attaque	Pas d' attaque	Pas de perte	Aucune détrempe
Tétrahydrofuranne	Pas d' attaque	Immédiatement	Non mesurable	Aucune détrempe
Toluène	Pas d' attaque	Quelques minutes	~ 62 %	Film détrempe
Trichloréthylène	Pas d' attaque	Immédiatement	Non mesurable	Film détrempe
White spirit	Pas d' attaque	Pas d' attaque	Pas de perte	Aucune détrempe
Xylène	Pas d' attaque	Quelques minutes	~ 50 %	Film détrempe
<b>ACIDES</b>				
Acide acétique (20 %)	Attaque	Film intact	Pas de perte	Aucune détrempe
Acide chlorhydrique (30 %)	Attaque	Film intact	Pas de perte	Aucune détrempe
acide nitrique (30 %)	Attaque	2 a 3 heures	~ 60 %	Film détruit
Acide sulfurique (30 %)	Attaque	Film intact	Pas de perte	Aucune détrempe
<b>BASES</b>				
Ammoniaque (32 %)	Attaque	Film intact	Pas de perte	Aucune détrempe
Hydroxyde de potassium (5 %)	Attaque	Film intact	Pas de perte	Aucune détrempe
Hydroxyde de potassium (20 %)	Attaque	24 heures	100 %, film mat	Aucune détrempe
Soude (5 %)	Attaque	Film intact	Pas de perte	Aucune détrempe
Soude (20 %)	Attaque	24 heures	100 %, film mat	Aucune détrempe
<b>AUTRES</b>				
Eau de Javel diluée (5 %)	Pas d' attaque	Film intact	Pas de perte	Aucune détrempe
Eau déminéralisée	Pas d' attaque	Film intact	Pas de perte	Aucune détrempe

Produits acceptés pour les menuiseries

Produits NON acceptés pour les menuiseries



## 5. Garantie du laquage :



### Extrait des conditions générales de vente :

➡ Page 9 « FINITIONS LAQUEES »

#### **RAL :**

Dans le cadre d'un entretien normal, la garantie décennale peut être apportée sur l'ensemble des teintes du nuancier RAL.

Poudre OXYPLAST : INSTALLUX n'assure pas ce type de traitement.

#### **TON-BOIS :**

Dans le cadre d'un entretien normal les profils traités en décor ton-bois bénéficient d'une garantie décennale.

#### **LABELS :**

QUALICOAT / QUALIMARINE

INSTALLUX assure un traitement systématique "QUALITÉ MARINE" sur l'ensemble des profils laqués.

- Pour tout chantier situé à une distance inférieure à 3 km du bord de mer, la finition **QUALITÉ MARINE EST OBLIGATOIRE.**
- Tout chantier situé à une distance inférieure à 300 m du bord de mer doit faire l'objet d'une déclaration de pose auprès d'INSTALLUX.

Notre garantie n'est accordée que si les conditions de mise en œuvre et d'entretien ont été respectées.

Pour toutes fournitures hors **INSTALLUX**® (stores, vitrages, grilles d'aérations,...) se référer à la notice d'entretien du fabricant.

## **6. Entretien des portails et clôtures aluminium :**

L'entretien et la maintenance des portails et des clôtures sont une nécessité vis-à-vis de son aspect et de son comportement. L'objectif étant de compenser l'usure normale des produits ainsi que leur vieillissement naturel.

L'entretien courant d'un portail et d'une clôture en aluminium consiste à un simple lavage à l'eau (pH compris entre 5 et 8) à l'aide d'une éponge, suivi d'un rinçage à l'eau claire également et un essuyage avec un chiffon doux (non abrasif et absorbant).

### **Il ne faut pas utiliser :**

- De produits de nettoyage ménagers.
- Des produits alcalins ou acides.
- De solvants qui contiennent des esters, cétones, alcools, composés aromatiques, éther glycols ou hydrocarbures halogénés ou similaires.
- De produits abrasifs.
- De produits de nettoyage de composition inconnue.

Ne pas utiliser de machine à vapeur, ni de nettoyage haute pression (type Karcher).

La température de surface des ouvrages ne doit pas excéder 25 ° durant le nettoyage.

### **Fréquence minimum :**

- Zone rurale, atmosphère peu agressive : **1** fois par an.
- Centre urbain peu dense, atmosphère peu agressive : **1** fois par an.
- Centre urbain dense, atmosphère agressive : **2** fois par an.
- Littoral, zone industrielle, atmosphère très agressive : **2** fois par an.

### **Entretien mécanique :**

- Graisser la serrure et les organes de rotation une fois par an.
- Graisser **1** fois par an les articulations de l'automatisme (si présent) afin de garantir leur bon fonctionnement dans le temps.

**Remarque :** Dans le cas d'un très fort encrassement (dû a un manque d'entretien) nécessitant une rénovation, il est recommandé de s'adresser à une entreprise spécialisée et possédant les compétences requises.